

## **ETISOS FOUNDATION E HOMES4ALL ALLEATE PER UN NUOVO MODELLO DI ABITARE SOSTENIBILE E INCLUSIVO**

**L'intesa punta a sviluppare strumenti finanziari ibridi e programmi di investimento a impatto per ampliare l'accesso alla casa e valorizzare il patrimonio immobiliare.**

Comunicato Stampa

Padova/Torino, 17 novembre 2025

Etisos Foundation ETS e Homes4All S.p.A. Società Benefit hanno siglato un **Accordo Quadro di Collaborazione** volto a promuovere progetti e iniziative comuni sui temi dell'**abitare sostenibile, accessibile e ad impatto sociale**.

La partnership nasce dall'esigenza condivisa di **integrare strumenti di finanza etica e strategie di rigenerazione urbana**, per affrontare in modo innovativo e concreto il crescente fabbisogno abitativo delle famiglie italiane, sostenendo al contempo lo sviluppo locale e la coesione sociale.

### **Un'alleanza tra finanza etica e rigenerazione urbana**

Etisos Foundation, da sempre impegnata nella promozione di strumenti di **finanza etica e solidale**, e Homes4All, realtà pioniera della **rigenerazione immobiliare a impatto sociale**, uniscono le forze per costruire **nuovi modelli di abitare inclusivo**, dove l'accesso alla casa diventa motore di inclusione, sviluppo locale e sostenibilità.

La collaborazione punta a **connettere il mondo della finanza responsabile con quello dell'housing sociale**, per sostenere progettualità in grado di generare **rendimenti economici e benefici sociali misurabili**, rafforzando il tessuto comunitario dei territori coinvolti.

“Il diritto alla casa è un pilastro della dignità e della coesione sociale,” – dichiara **Fabio Salviato**, Presidente di *Etisos Foundation*. “Con questo accordo vogliamo costruire un ponte tra la finanza etica e l'economia reale, rendendo possibile l'accesso a un'abitazione dignitosa per chi oggi è escluso dal mercato tradizionale.”

### **Homes4All S.r.l.**

Società Benefit

p.iva IT 12220220011

info@homes4all.it

[www.homes4all.it](http://www.homes4all.it)

#### **Torino**

Via Sebastiano Valfrè 16  
Via Mantova 36

#### **Genova**

Via Fieschi 6/5



Cofinanziato  
dall'Unione europea



## Obiettivi e ambiti di intervento

Attraverso l'accordo, le due organizzazioni si impegnano a **progettare, sperimentare e diffondere modelli di intervento replicabili** in diverse città italiane, combinando strumenti finanziari e strategie di impatto sociale.

Le principali aree di collaborazione includono:

- la **strutturazione di strumenti finanziari etici e ibridi** – come fondi etici, social impact bond e schemi di venture philanthropy – per sostenere progetti di housing sociale e rigenerazione urbana;
- la **realizzazione di programmi di investimento a impatto sociale**, coinvolgendo fondazioni, enti locali, investitori e organizzazioni del Terzo Settore;
- **attività di formazione, ricerca e divulgazione** sui temi dell'abitare inclusivo, della finanza d'impatto e dell'innovazione sociale;
- la **creazione di un tavolo tecnico congiunto** per coordinare le iniziative e valutare opportunità di sviluppo a livello locale, nazionale e comunitario.

## Un modello scalabile e replicabile

L'accordo punta a costruire un **ecosistema di collaborazione pubblico-privata** in grado di generare soluzioni abitative inclusive, sostenibili e replicabili. Attraverso la combinazione di **capitali etici e progettualità sociale**, Etisos Foundation e Homes4All intendono favorire **l'accesso alla casa per famiglie vulnerabili, giovani e anziani**, valorizzando al contempo il **patrimonio immobiliare inutilizzato** e riducendo gli impatti ambientali legati al consumo di suolo.

“L'abitare è un diritto, ma anche una grande leva di innovazione,” – afferma **Mario Montalcini**, Amministratore Delegato di *Homes4All*. “Con Etisos Foundation possiamo accelerare la rigenerazione urbana a impatto sociale, sviluppando strumenti finanziari e modelli operativi che rendano l'inclusione abitativa un investimento per la collettività.”

## Verso una nuova cultura dell'abitare

L'intesa si inserisce in un contesto di crescente attenzione verso la **finanza d'impatto e i modelli di economia rigenerativa**, capaci di coniugare sostenibilità e inclusione. L'obiettivo delle parti è contribuire alla **creazione di una cultura nazionale dell'abitare sostenibile**, in cui la casa diventa non solo un bene materiale, ma anche uno strumento di emancipazione e coesione sociale.

La partnership tra Etisos Foundation e Homes4All si propone dunque come **laboratorio di sperimentazione e di politiche attive**, aperto a collaborazioni con enti pubblici, università, fondazioni e imprese socialmente responsabili.

### **Etisos Foundation ETS**

Etisos Foundation ETS, fondata nel 2022 con sede a Padova, è una fondazione di partecipazione che progetta e realizza **strumenti finanziari e di governance innovativi** a servizio della **sostenibilità sociale e ambientale**. Con l'obiettivo di rafforzare l'economia sociale, promuovere l'inclusione e generare impatto concreto, Etisos opera a livello nazionale collaborando con operatori finanziari, enti pubblici, fondazioni e imprese sociali. In particolare, promuove **finanza etica**, assetto di **governance partecipata**, iniziative di **filantropia strategica** e strumenti di **investimento a impatto**, guidata dalla convinzione che «dare credito significa, prima di tutto, dare fiducia».

### **Homes4All Società Benefit**

Homes4All è una PMI innovativa, società benefit B Corp, Spin – off del Politecnico di Torino e Società di progettazione iscritta all'Albo degli Architetti, ad **alto impatto sociale** che riduce l'emergenza abitativa favorendo la **rigenerazione urbana** grazie alla sua rete di investitori privati sensibili a logiche di sostenibilità. La sua attività si esplica nell'acquisizione, ristrutturazione e gestione di immobili a fini sociali provenienti dal bacino delle proprietà non performative a livello nazionale. In questo modo si realizza un ecosistema nel quale le famiglie bisognose trovano **case dignitose e accessibili** e gli investitori realizzano **investimenti etici e remunerativi**. Homes4All interviene direttamente sul territorio concentrando l'attenzione su aree specifiche della città con elevato potenziale di riqualificazione, attivando così processi di rigenerazione urbana e innovazione sociale.

La Società si avvale della collaborazione di circa 180 soci tra cui anche Sefea Impact SGR Spa e il fondo francese Phitrust Partenaires Inclusion SAS e si avvale del sostegno della Fondazione Ufficio Pio – Ente Filantropico e di una struttura di circa 20 persone.

### **Per Etisos Foundation ETS**

#### **Teresa Carraro**

Responsabile Comunicazione

[t.carraro@etisos.it](mailto:t.carraro@etisos.it)

+39 347 239 6541



## **Per Homes4All**

### **Mario Montalcini**

Amministratore Delegato

[m.montalcini@homes4all.it](mailto:m.montalcini@homes4all.it)

+39 347 4971188

### **Giorgia Di Cintio**

Responsabile Comunicazione

[g.dicintio@homes4all.it](mailto:g.dicintio@homes4all.it)

+39 329 9660609